



Goudappel 40, Den Hoorn

Royale eengezinswoning v.v. een brede woonkamer en parkeren op eigen terrein, aantrekkelijk gelegen in een kindvriendelijke wijk met de achtertuin grenzend aan water. De woning is vanuit de bouw volledig geïsoleerd. Rustige woonwijk op loopafstand van scholen en speeltuintjes. Ook diverse winkels, sportgelegenheden en uitvalswegen zijn allemaal op enkele minuten afstand gelegen.

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 2005	Aantal kamers	5	Gebruiksopp.	ca. 139 m ²
Inhoud	ca. 482 m ³	Perceelopp.	202 m ²	Energielabel	A

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet, inpandige berging en trapopgang.

Toegang tot de keuken en doorloop naar de woonkamer met schuifpui naar de tuin.

1^e etage is voorzien van 4 slaapkamers, badkamer, 2^e toilet en een wasruimte.

Tuin:

Voortuin met groenborders en ruimte voor parkeren op eigen terrein.

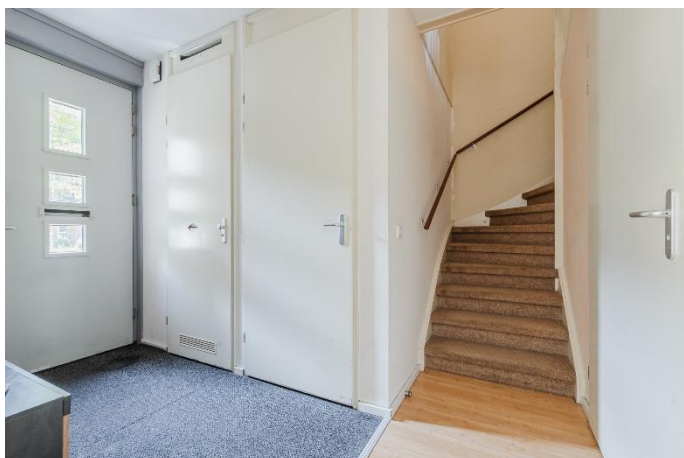
De achtertuin is voorzien van terras, groenborders, gras, kraantje en vlonder aan het water.

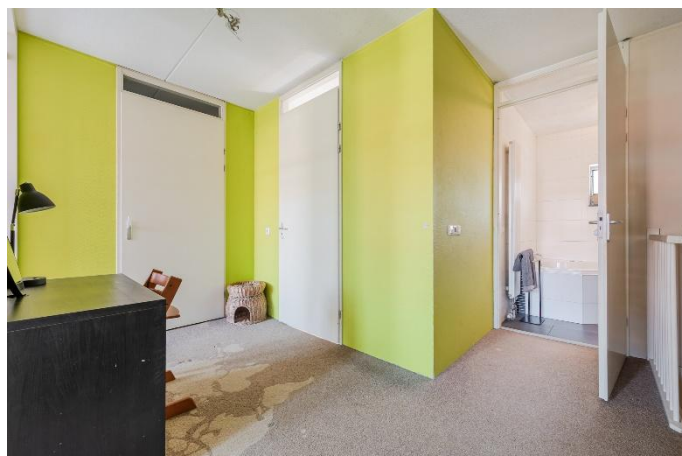
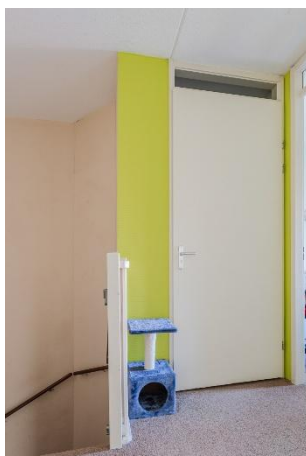
Bijzonderheden:

- Heerlijk brede en lichte woonkamer van bijna 7 meter breed, met trapkast en schuifpui naar de tuin.
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en bar om gezellig aan te zitten.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- Inpandige (fietsen)berging.
- Eerste etage met 4 slaapkamers van ca. 8, 7, 10 en 15 m².
- De master bedroom aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon van ca. 6 m².
- De badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafel met meubel (2024), hoekbad en designradiator.
- 2^e toilet met een zwevend closet en wasbakje.
- Praktische wasruimte met cv-ketel van Vaillant (2022) en er is een WTW-systeem aanwezig.
- Volledige isolatie en rondom houten kozijnen met HR++ glas.
- De woning is gebouwd met betonnen vloeren en is voorzien van een plat dak met bitumen.
- Het betreft een object met 202 m² eigen grond.
- Deze woning beschikt over energielabel A.
- Parkeren op eigen terrein.
- Aantrekkelijk gelegen in rustige en kindvriendelijke wijk Look West met voldoende parkeerplaatsen en op fietsafstand van het centrum van Den Hoorn en Delft.
- Op korte afstand gelegen van een divers aanbod aan winkels, scholen, openbaar vervoer, de TU en uitvalswegen A4, N470, A13 en A12.

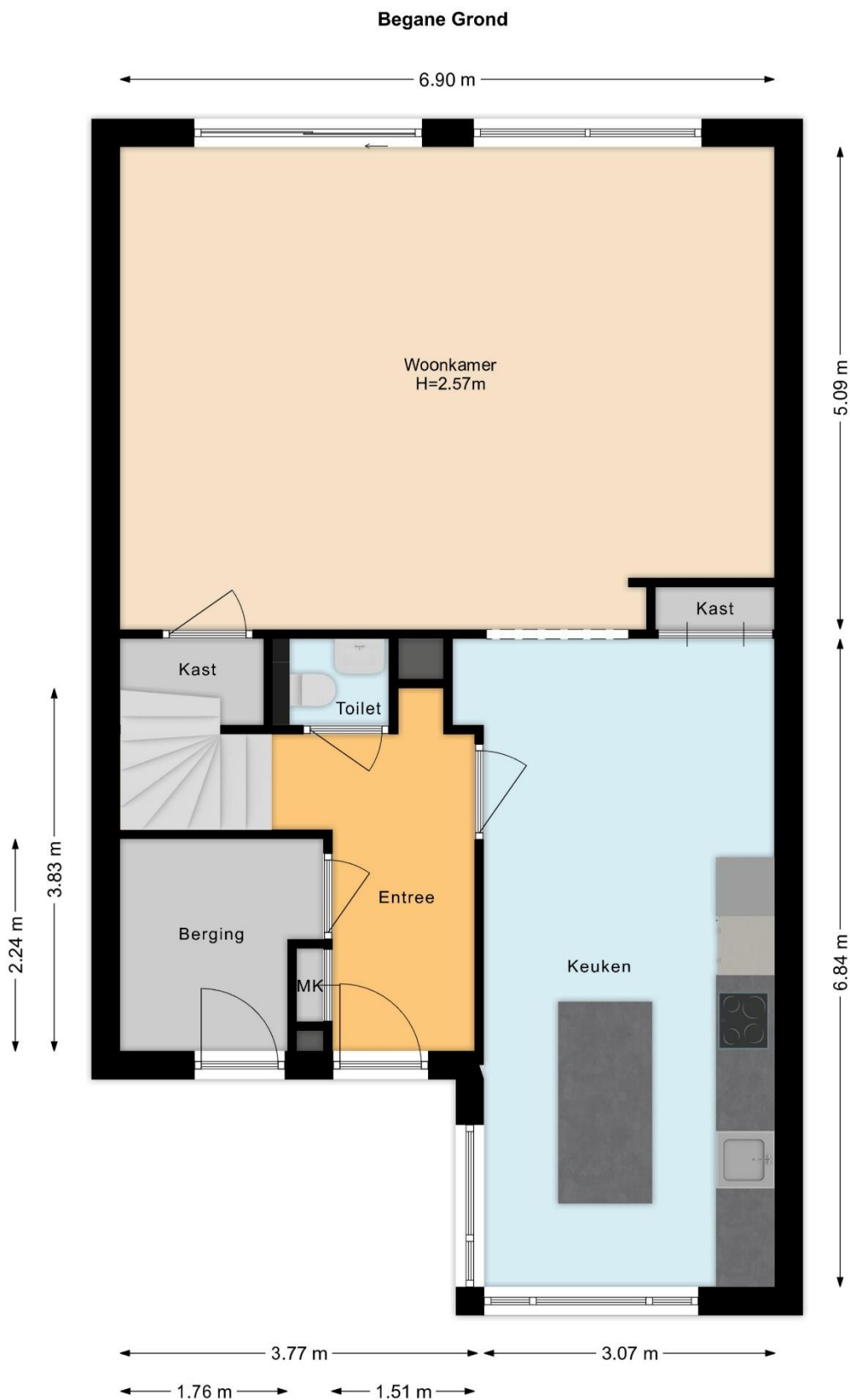












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beibouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025. De bemaatting van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schipluiden Sectie H Perceel 2392 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster
--	--	-----------------

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.